



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT MAGNOLIA**

20-Nov-2017

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 12 Bln | Harga KPR ke-1 & ke-2 | DP5% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%) | | | |
|------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| MAGNOLIA 1 38/90 | 334,410,000 | 369,838,050 | 363,089,850 | 18,154,493 | 6,749,056 | 3,916,671 | 3,004,757 | 2,571,745 |
| MAGNOLIA 2 42/120 | 406,515,000 | 449,514,075 | 441,323,775 | 22,066,189 | 8,203,256 | 4,760,585 | 3,652,184 | 3,125,872 |
| MAGNOLIA 2A 42/144 | 449,295,000 | 496,785,975 | 487,740,075 | 24,387,004 | 9,066,035 | 5,261,280 | 4,036,303 | 3,454,636 |
| MAGNOLIA 2B 42/160 | 477,815,000 | 528,300,575 | 518,684,275 | 25,934,214 | 9,641,221 | 5,595,077 | 4,292,382 | 3,673,812 |
| MAGNOLIA 3 48/180 | 578,670,000 | 639,745,350 | 628,111,950 | 31,405,598 | 11,675,245 | 6,775,480 | 5,197,953 | 4,448,882 |
| MAGNOLIA 3A 40/180 | 538,650,000 | 595,523,250 | 584,690,250 | 29,234,513 | 10,868,129 | 6,307,088 | 4,838,616 | 4,141,329 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT MAGNOLIA

20-Nov-2017

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 24 Bln | Harga KPR ke-3 | DP20% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%) | | | |
|------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| MAGNOLIA 1 38/90 | 334,410,000 | 396,830,850 | 385,021,500 | 77,004,300 | 6,026,710 | 3,497,473 | 2,683,161 | 2,296,493 |
| MAGNOLIA 2 42/120 | 406,515,000 | 482,275,275 | 467,942,250 | 93,588,450 | 7,324,662 | 4,250,712 | 3,261,024 | 2,791,081 |
| MAGNOLIA 2A 42/144 | 449,295,000 | 532,969,575 | 517,139,250 | 103,427,850 | 8,094,739 | 4,697,609 | 3,603,870 | 3,084,521 |
| MAGNOLIA 2B 42/160 | 477,815,000 | 566,765,775 | 549,937,250 | 109,987,450 | 8,608,123 | 4,995,541 | 3,832,435 | 3,280,148 |
| MAGNOLIA 3 48/180 | 578,670,000 | 686,278,950 | 665,920,500 | 133,184,100 | 10,423,599 | 6,049,114 | 4,640,706 | 3,971,939 |
| MAGNOLIA 3A 40/180 | 538,650,000 | 638,855,250 | 619,897,500 | 123,979,500 | 9,703,205 | 5,631,049 | 4,319,978 | 3,697,431 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.