



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR  
**Daftar Harga Rumah**  
**KAWASAN BUKIT CORDIA**

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CORDIA 1</b> 22/60	154,780,000	171,346,900	168,191,300	8,409,565	3,126,313	1,814,289	1,391,870	1,191,290
<b>CORDIA 1A</b> 22/72	177,780,000	196,761,900	193,146,300	9,657,315	3,590,173	2,083,480	1,598,386	1,368,045
<b>CORDIA 1B</b> 22/90	212,912,500	235,583,313	231,265,063	11,563,253	4,298,718	2,494,670	1,913,839	1,638,038
<b>CORDIA 1C</b> 22/102	233,267,500	258,075,588	253,350,238	12,667,512	4,709,234	2,732,904	2,096,605	1,794,466
<b>CORDIA 2</b> 30/72	208,485,000	230,690,925	226,461,225	11,323,061	4,209,425	2,442,850	1,874,084	1,604,012
<b>CORDIA 3</b> 36/90	259,372,500	286,921,613	281,674,163	14,083,708	5,235,714	3,038,435	2,331,000	1,995,083
<b>CORDIA 3 BLV</b> 36/90	279,555,000	309,223,275	303,572,175	15,178,609	5,642,751	3,274,651	2,512,218	2,150,185
<b>CORDIA 4</b> 38/105	338,205,000	374,031,525	367,207,425	18,360,371	6,825,593	3,961,088	3,038,832	2,600,910

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**



# CITRA INDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT CORDIA

20-Nov-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CORDIA 1</b> 22/60	154,780,000	183,969,300	178,447,000	35,689,400	2,793,216	1,620,984	1,243,572	1,064,362
<b>CORDIA 1A</b> 22/72	177,780,000	211,224,300	204,897,000	40,979,400	3,207,236	1,861,251	1,427,898	1,222,126
<b>CORDIA 1B</b> 22/90	212,912,500	252,856,313	245,299,375	49,059,875	3,839,651	2,228,260	1,709,457	1,463,109
<b>CORDIA 1C</b> 22/102	233,267,500	276,976,988	268,707,625	53,741,525	4,206,059	2,440,897	1,872,586	1,602,729
<b>CORDIA 2</b> 30/72	208,485,000	247,609,725	240,207,750	48,041,550	3,759,952	2,182,008	1,673,974	1,432,740
<b>CORDIA 3</b> 36/90	259,372,500	307,911,413	298,728,375	59,745,675	4,675,971	2,713,600	2,081,796	1,781,791
<b>CORDIA 3 BLV</b> 36/90	279,555,000	331,827,675	321,938,250	64,387,650	5,039,273	2,924,435	2,243,542	1,920,228
<b>CORDIA 4</b> 38/105	338,205,000	401,327,925	389,385,750	77,877,150	6,095,023	3,537,117	2,713,574	2,322,524

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com