



# CITRA INDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT DAHLIA

11-Aqt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	330,730,000	369,108,950	359,097,050	17,954,853	6,835,790	4,049,418	3,162,430	2,748,218
DAHLIA 1A 38/90	335,905,000	374,879,075	364,711,925	18,235,596	6,942,675	4,112,735	3,211,878	2,791,190
DAHLIA 1B 38/108	362,297,500	404,306,713	393,347,788	19,667,389	7,487,789	4,435,652	3,464,063	3,010,344
DAHLIA 2 42/120	401,857,500	448,416,113	436,270,388	21,813,519	8,304,865	4,919,676	3,842,066	3,338,836
DAHLIA 2A 42/120	415,657,500	463,803,113	451,243,388	22,562,169	8,589,892	5,088,522	3,973,928	3,453,427
DAHLIA 3 48/150	516,052,500	575,743,538	560,171,963	28,008,598	10,663,462	6,316,873	4,933,220	4,287,072

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR  
**Daftar Harga Rumah**  
**KAWASAN BUKIT DAHLIA**

11-Agt-2017

Type Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>DAHLIA 1</b> 38/90	330,730,000	395,807,350	380,789,500	76,157,900	6,104,192	3,616,031	2,823,973	2,454,091
<b>DAHLIA 1A</b> 38/90	335,905,000	401,991,475	386,740,750	77,348,150	6,199,593	3,672,545	2,868,108	2,492,446
<b>DAHLIA 1B</b> 38/108	362,297,500	433,530,513	417,092,125	83,418,425	6,686,136	3,960,766	3,093,196	2,688,053
<b>DAHLIA 2</b> 42/120	401,857,500	480,804,713	462,586,125	92,517,225	7,415,422	4,392,783	3,430,584	2,981,250
<b>DAHLIA 2A</b> 42/120	415,657,500	497,295,713	478,456,125	95,691,225	7,669,823	4,543,487	3,548,278	3,083,528
<b>DAHLIA 3</b> 48/150	516,052,500	617,267,738	593,910,375	118,782,075	9,520,596	5,639,857	4,404,498	3,827,601

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citraindah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**