



# CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT CERBERA

12-Agt-17

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CERBERA 1</b> 22/60	154,147,500	172,219,463	167,505,038	8,375,252	3,188,634	1,888,899	1,475,153	1,281,939
<b>CERBERA 1A</b> 22/72	179,045,000	199,980,175	194,518,825	9,725,941	3,702,870	2,193,524	1,713,053	1,488,679
<b>CERBERA 1B</b> 22/78	191,925,000	214,341,375	208,493,625	10,424,681	3,968,895	2,351,113	1,836,124	1,595,630
<b>CERBERA 1C</b> 22/90	212,280,000	237,037,200	230,578,800	11,528,940	4,389,310	2,600,161	2,030,619	1,764,651
<b>CERBERA 1C Biv</b> 22/90	221,250,000	247,038,750	240,311,250	12,015,563	4,574,577	2,709,910	2,116,329	1,839,135
<b>CERBERA 2</b> 30/72	209,347,500	233,767,463	227,397,038	11,369,852	4,328,742	2,564,281	2,002,599	1,740,300
<b>CERBERA 2A</b> 30/90	241,950,000	270,119,250	262,770,750	13,138,538	5,002,117	2,963,179	2,314,121	2,011,020
<b>CERBERA 3</b> 36/90	278,520,000	310,894,800	302,449,200	15,122,460	5,757,438	3,410,619	2,663,554	2,314,685

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com



**CITRAINDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT CERBERA**

12-Agt-2017

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
<b>CERBERA 1</b> 22/60	154,147,500	184,791,263	177,719,625	35,543,925	2,848,909	1,687,651	1,317,986	1,145,358
<b>CERBERA 1A</b> 22/72	179,045,000	214,543,775	206,351,750	41,270,350	3,307,893	1,959,545	1,530,325	1,329,885
<b>CERBERA 1B</b> 22/78	191,925,000	229,935,375	221,163,750	44,232,750	3,545,334	2,100,202	1,640,172	1,425,344
<b>CERBERA 1C</b> 22/90	212,280,000	254,259,600	244,572,000	48,914,400	3,920,577	2,322,490	1,813,770	1,576,204
<b>CERBERA 1C Biv</b> 22/90	221,250,000	264,978,750	254,887,500	50,977,500	4,085,938	2,420,448	1,890,271	1,642,685
<b>CERBERA 2</b> 30/72	209,347,500	250,755,263	241,199,625	48,239,925	3,866,517	2,290,466	1,788,760	1,554,470
<b>CERBERA 2A</b> 30/90	241,950,000	289,715,250	278,692,500	55,738,500	4,467,541	2,646,503	2,066,811	1,796,102
<b>CERBERA 3</b> 36/90	278,520,000	333,416,400	320,748,000	64,149,600	5,141,706	3,045,868	2,378,699	2,067,139

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR ke-3:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran Citraindah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**